

Referencia: **3399-REINO VALENCIA**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **2.800 €**

Estado: Reformado



Dirección: REINO VALENCIA

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46005

Zona: ENSANCHE



M² construidos: 238

Suelo de: parquet

Dormitorios: 9

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Preciosa oficina señorial nueva a estrenar en edificio emblemático, en una de las avenidas mas bonitas de Valencia, a 10 minutos del centro andando, con todos los servicios y perfectamente comunicada. Tiene 237,59m2 distribuidos en recepción de donde nace una escalera y se accede a un bonito altillo con dos estancias, 5 despachos, sala de juntas, amplísima zona diáfana para varios puestos de trabajo, 2 baños (1 adaptado a minusválidos) con acceso a terraza pequeña, un office con nevera, 1 archivo con varios armarios. Techos altos con impresionante artesanado. Pavimento de mosaico en unas zonas y de parquet en otras, carpintería interior con altas puertas, lacadas en blanco, la exterior de madera con contraventanas, 2 balcones a la calle. AA frio calor por conductos y sectorizado en cada estancia.

2 meses fianza mas Fianza adicional de 4 meses o aval de 6 meses.

Gastos comunidad (800/TRIMESTRE APROX.) e IBI (1.043,81€/2023) a cargo del arrendatario.

IMPRESINDIBLE GARANTÍAS DEMOSTRABLES.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.